

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Судак, ул. Механизаторов 9А, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Судак

"10" апреля 2018 г.

18 апреля 2018г

Время проведения 18⁰⁰

Место проведения ул. Механизаторов 9А

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

Береговой В.П. кв. 6.

Оповещение о проведении общего собрания форме очно-заочного голосования: на входных дверях за 10 дней до начала проведения собрания (Приложение № 2).

Голосование проводилось посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений (Приложение № 3).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ

Место проведения собрания в очной форме: двор дома № 9А по ул. Механизаторов в г. Судак.

Дата и время проведения очной части собрания:

-начало очной части общего собрания - 10.04.18г. 18⁰⁰

-закрытие очной части собрания - 10.04.18г. 19⁰⁰

На очной части собрания обсуждены вопросы повестки дня и получены бланки письменных решений, которые в срок до 24.04.2018г.

должны быть переданы избранному председателю Совета дома:

Береговой В.П.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ

Дата начала голосования в заочной части собрания: 11.04.2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений МКД: 23.04.2018г.

Место и адрес хранения протокола и приложений к нему:

ул. Механизаторов 9А.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 919,1 кв.м.:

-площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности физических лиц - кв.м.

-площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц кв.м.

-площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 543,95 кв.м., что составляет 59,2 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак».**
4. Утверждение перечня услуг, тарифа, проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».
5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета МКД.
6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома _____.
7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО каждым собственником.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

В качестве председателя собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Береговая В.П.</u>	<u>90,4%.</u>		

В качестве секретаря общего собрания предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Оцерепельева Н.Н.</u>	<u>90,4%.</u>		

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Председателем общего собрания избрать Береговую В.П.
Механизаторов Г.А., кв. № 6, секретарем -
Оцерепельеву Н.Н., кв. № 9.

2. Выбор счетной комиссии.

В качестве членов счетной комиссии предложено избрать:

Фамилия, имя, отчество кандидата	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Масальская Л.В.</u>	<u>90,4%.</u>		
<u>Смолов А.А.</u>			
<u>Сотникова Л.</u>			

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Избрать в качестве членов счетной комиссии: _____

Масальская Л.В., кв. № 11, Механизаторов 9А
Смолов АА, кв. № 12, Механизаторов 9А
Сотников АЛ, кв. № 4, Механизаторов 9А

3. Расторжение договора управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак». Выбор в качестве управляющей организации **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»** на период 2018-2020 г.г..

Управляющая организация	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Судак»	90,4%		

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Расторгнуть договор управления с МУП ГОС «Управляющая компания «Судак» с 30.04. 2018 г. Выбрать с 01.05. 2018 г. в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак» на период 2018-2020 г.г.

4. Согласование перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак».

Поступило предложение: обсудить и утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак». Тариф утвердить в сумме 11,51 руб. (Одиннадцать рублей 51 коп.) руб. за 1 кв. метр общей площади.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утверждение, перечня услуг, тарифа и проекта договора, предложенных ООО «Управляющая компания Судак»		90,4%	

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО. не принято.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Утвердить перечень услуг, тариф и проект договора, предложенный ООО «Управляющая компания Судак». пересмотреть.

5. Выбор Совета многоквартирного дома, выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Собственниками помещений многоквартирного дома предложено избрать Совет многоквартирного дома в лице:

Кандидатуры	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Берегоба ВП</u> <u>Смолов АА</u> <u>Оцсирельс В Л.Л.</u>	90,4%		

Предложено из числа членов Совета многоквартирного дома избрать председателя Совета многоквартирного дома:

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Береговая В.П.</u>	90,4%		

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ - ПРИНЯТО.

Избрать в качестве членов Совета многоквартирного дома:

1. Береговая В.П., кв. № 6
2. Смолов А.А., кв. № 12
3. Ожерельев Л.Л., кв. № 9
4. _____, кв. № _____
5. _____, кв. № _____

Из числа членов Совета МКД избрать председателем Совета МКД _____

Береговая В.П., кв. № 6

6. Уполномочить на подписание единого договора управления многоквартирным домом председателя Совета многоквартирного дома Береговая В.П.
Смолов А.А., Ожерельев Л.Л.

Кандидатура	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>Береговая В.П.</u>	90,4%		
<u>Смолов А.А.</u>			
<u>Ожерельев Л.Л.</u>			

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.

7. Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО одним из собственников в квартире

Способ внесения платежей РСО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Выбор способа внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО <u>одним из собственников в квартире</u>	90,4%		

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ – ПРИНЯТО.
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

Выбрать способ внесения платежей ресурсоснабжающим организациям в виде оплаты коммунальных платежей напрямую в РСО ~~каждым собственником.~~ *одним из собственников квартир.*

Приложение:

1. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 9А по ул. Механизаторов г. Судака, принявших участие в общем собрании собственников.
2. Оповещение о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Письменные решения на 25 листах.
4. Перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Стоимость услуг (тариф) по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
6. Проект договора.

Председатель собрания Береговая В.П.

Секретарь собрания Ошерельева Н.Н.

Члены счетной комиссии:

Масальская Л.В.

Сколов А.А.

Сотникова Л.В.